

1. W dniu **27.03.2024 r.** dokonano zdania lokalu stanowiącego przedmiot umowy najmu okazjonalnego z dnia **27.03.2024 r.**
2. Najemca pomieszczeń: **Krystian Pszczola, Andrzej Laska**
3. Wynajmujący pomieszczenia: **Andrzej Pajda**
4. Przekazaniu podlega: mieszkanie przy **ul. Działkowej 46/8, 50-538 Wrocław**
5. Okres użytkowania przedmiotu najmu: **od 27.03.2024 r do 31.03.2025 r.**
6. Osoby biorące udział w przekazaniu:
 - a. Przedstawiciel Wynajmującego: **Urszula Lukacz (Wro Nieruchomości)**
 - b. Przedstawiciel Najemcy: **Krystian Pszczola, Andrzej Laska**
7. Wskazania urządzeń pomiarowych mediów na dzień przekazania:

licznik energii elektrycznej odczyt ustalonego poziomu drogi miarowej

licznik wody:

- ciepłej 187,47 m³

- zimnej: 165,55 m³

licznik gazu: 101,11 m³

licznik ciepła: odczyt u zarządcy budynku

8. Opis stanu technicznego pomieszczeń i instalacji podlegających przekazaniu :

Mieszkanie po odświeżeniu ścian (malowaniu), stan techniczny nieruchomości: **bardzo dobry.**

GRZEJNIKI sprawne, nieuszkodzone

ŚCIANY nieuszkodzone,

OKNA nieuszkodzone, sprawne

DRZWI WEWNĘTRZNE nieuszkodzone, sprawne

DRZWI WEJŚCIOWE nieuszkodzone, sprawne

PODŁOGA nieuszkodzona

9. Wyposażenie podlegające przekazaniu:

Przedpokój: szafa w zabudowie

Łazienka i WC: pralka, szafka, kosz na śmieci

Salon: stół, 6 szt. krzeseł, 2 szt. foteli, stolik kawowy, półka RTV, telewizor, regał, dywan

Kuchnia: meble w zabudowie, stolik, 2 szt. stołków, piekarnik, mikrofalą, okap, czajnik

Sypialnia: łóżko dwuosobowe, materac, 2 szt. szafek nocnych, szafa w zabudowie

Pokój: szafa w zabudowie, biurko, router

10. Uwagi członków komisji:

11. Przekazano klucze:

4 klucze do drzwi wejściowych, pilot do samochodu, klucze do piwnicy

12. Kod do domofonu: 8 [klucz] 7735

Strona przekazująca

Andrzej Pajda

Urszula Lukacz

Pszczola Krystian
Laska Andrzej
Strona odbierająca